ICICI Bank

Regd. Office: ICICI Bank Limited, ICICI Bank Tower, Near Chakli Circle, Old Padra Road, Vadodara, Gujarat. Pin- 390 007
Corporate Office: ICICI Bank Towers, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051

PUBLIC NOTICE – E-AUCTION FOR SALE OF FINANCIAL ASSETS

In terms of the policy of ICICI Bank Limited **("ICICI Bank")** on Sale of Financial Assets and in line with the regulatory guidelines, ICICI Bank here by invites Expression of Interest ("EOI") from interested ARCs/ Banks/ NBFCs/FIs ("Permitted Transferee")for purchase of Non-Performing Asset ("Financial Asset")on the terms and conditions indicated herein. It is hereby clarified that confirmation of the name of successful bidder will be subject to the final approval by the competent authority of ICICI Bank.

Reserve Price	Term of Sale	Minimum Mark up
Rs.54.7 million*	100% in Cash	5% on Base/ last Bid

*Towards Fund Base exposure

Schedule for E-Auction:

Sr No.	Activity	Date & Time
1.	Submission of Expression of Interest ("EOI")	December 21, 2024 latest by 05:00 PM
2.	Execution of Non-Disclosure Agreement ("NDA") (if not executed earlier with ICICI Bank)	December 23, 2024 latest by 05:00 PM
3.	Release of Offer Document along with Preliminary Information Memorandum ("PIM")	December 24, 2024
4.	Access to data room for due diligence	December 26, 2024 to January 10, 2025 (between 10:00 AM to 05:00 PM)
5.	Submission of Bid Form	January 15, 2025 latest by 05:00 PM
6.	Process of e-bidding	January 17, 2025 from 04:00 PM to 05:00PM with auto extension of 5 minutes till sale is completed

TERMS & CONDITIONS

EOI to be submitted by way of email to pranaya.prusty@icicibank.com; vijayc.kumar@icicibank.com

The sale of the Financial Asset is on "As is Where is Basis", "As is What is Basis", "Whatever There is Basis" and "Without Recourse Basis".

The non fund-based exposure and related securities in the account will continue in the books of the Bank till closure/ invocation of the outstanding bank guarantees. The buyer has to undertake that in the event of invocation of the outstanding bank guarantee(s), 50% of the invoked amount to be paid by the buyer within seven days from the date of demand by the Bank.

The e-bidding process will be conducted through M/s e-Procurement Technologies Ltd (Auction Tiger/ Auction Agency) on their website i.e. https://icicibank.auctiontiger.net. The e-bidding/ auction process shall be subject to terms & conditions contained in the Offer Document which will be made available to interested Parties post execution of NDA.

ICICI Bank will not be responsible/liable in case of non-receipt of EOI for the reasons beyond the control of the Bank. Interested Parties are expected to take efforts to find out the status of communication sent by them to ICICI Bank to ensure their participation in the auction process.

For any further clarifications with regard to data room, terms and conditions of the auction, kindly contact Mr. Pranaya Prusty on +91-9004245673 and for submission of EOI/ Bids, email at pranaya.prusty@icicibank.com/ vijayc.kumar@icicibank.com or send by post to Mr. Pranaya Prusty at ICICI Bank Towers, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai- 400 051.

This notice and contents hereof are subject to any prevailing laws, rules and regulations of India.

Date: December 19, 2024
Place: Mumbai

Sd/-
Authorised Signatory
For ICICI Bank Limited

सूचना

कृपया १८-१२-२०२४ रोजी फ्री प्रेस जर्नल व नवशक्ती मध्ये माझ्या अशील **मे. जेडीजे हौसिंग,** एक भागीदारी फर्म, ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय: १०५/१०६, संजीवनी हाइट्स, डब्ल्यू. एस. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ येथे आहे, यांच्या वतीने प्रकाशित झालेल्या जाहीर सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. सदर जाहिरात मंत्री टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्र. २, लोकमान्य टिळक रोड, विठ्ठल मंदिर समोर, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०००६८ यांनी मे. जेडीजे हौसिंग यांना दिलेल्या विकास अधिकारांच्या संदर्भात होती.

वरील जाहिरातीत अनवधानाने सोसायटीचे नाव म्हणजेच मंत्री टॉवर को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड नमूद केलेले नव्हते. संबंधित सर्वांनी कृपया याची नोंद घ्यावी.

मिस. निकिता ए. जाधव
वकील - उच्च न्यायालय
४०१ - ४०२, श्री सत्याम अपार्टमेंट, आर. एम. रोड, दहिसर ब्रिजवळ, दहिसर (पश्चिम), मुंबई - ४०००६८.

फॉर्म जी

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण
मुंबई येथे रिअल इस्टेट सेक्टरमध्ये कार्यरत
हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड
(इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन्स ३६ए च्या उप-रेग्युलेशन्स १ अन्वये)

संबंधित तपशील

१.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड** पॅन: एएएसीए२५८२एफ सीआयएन: यु५५१०१एमएच१९६८पीटीसी०१४१५७
२.	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड, ३७, जुहु बीच, मुंबई-४०००४९, महाराष्ट्र, भारत.
३.	वेबसाईटची युआरएल	https://hotelhorizoncirp.in/
४.	जास्तीत जास्त स्वारस्य मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड, ३७, जुहु बीच, मुंबई-४०००४९, महाराष्ट्र, भारत.
५.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	प्लॉट क्र. ५६०, ५६०/३ ते ५६०/६, जुहु, मुंबई, महाराष्ट्र येथे स्थित ''हॉटेल होरायझन'' च्या नावाने वाणिज्यिक जमिन आणि हॉटेल. तपशीलवार माहिती कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या वेबसाईटवर स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती करिता निमंत्रण मध्ये समाविष्टीत आहे.
६.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	तपशीलवार माहिती स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती करिता निमंत्रण मध्ये समाविष्टीत आहे.
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	उपलब्ध नोंदीच्या आधारावर तपशील उपलब्ध नाही.
८.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूचींसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	धनकोंची सूची वेबसाईट https://hotelhorizoncirp.in/ वर उपलब्ध आहे. कॉर्पोरेट कर्जदाराचे अलीकडचे वित्तीय विवरण कॉर्पोरेट कर्जदाराद्वारे आत्तापर्यंत उपलब्ध केलेले नाही आणि जसे आणि जेव्हा उपलब्ध असेल तेव्हा https://hotelhorizoncirp.in/ वर पोस्ट केले जाईल.
९.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रता युआरएल मध्ये उपलब्ध	तपशीलवार स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती करिता निमंत्रण (आयईओआय) वेबसाईट https://hotelhorizoncirp.in/ वर उपलब्ध आहे.
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	शुक्रवार १० जानेवारी, २०२५
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची (पीआरए) तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	सोमवार २० जानेवारी, २०२५
१२.	तात्पुरत्या सूचिला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	शनिवार २५ जानेवारी, २०२५
१३.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	मंगळवार ०४ फेब्रुवारी, २०२५
१४.	माहिती ज्ञापी, इव्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	रविवार ०९ फेब्रुवारी, २०२५
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	मंगळवार ११ मार्च, २०२५
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई-मेल	hotelhorizoncirp@gmail.com

* वरील नमूद केलेले वेळापत्रक कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या धनकोंची समिती/निम्नस्वाक्षरीकाराच्या स्वेच्छानिर्णयानुसार पुढील मुदतवाढ/सुधारणांच्या अधीन असेल.

सही/-
रोहित रमेश मेहरा
हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड च्या बाबतीम अंतरिम निराकरण व्यावसायिक
हॉटेल होरायझन प्रायव्हेट लिमिटेड
१९ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित सन्मानीय एनसीएलटी आदेशामार्फत इन्सॉल्वन्सी अँण्ड बँकृप्सी कोड २०१६अन्वये कॉर्पोरेट नादारी निराकरण प्रक्रियेच्या अंतर्गत आहे.
पत्रव्यवहाराकरिता ईमेल आयडी: hotelhorizoncirp@gmail.com
आयपी नोंदणी तपशील पुढीलप्रमाणे
आयपी नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-००७९९/२०१७-२०१८/११३७४
एएफए: एए१/११३७४/०२/३११२२५/१०७६३५, वैध ३१.१२.२०२५ पर्यंत
आयपी पत्ता: टॉवर ए ३४०३, ओबेरॉय वुडस्, ओबेरॉय गार्डन सिटी, गोरेगाव पूर्व, मुंबई शहर, महाराष्ट्र- ४०००६३

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

क्रेडीट रिकव्हरी अँण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट
प्रशासकीय कार्यालय : क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, **ईमेल आयडी :** crmd@cityunionbank.in
फोन : ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६

सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये पुनर्निविदा-नि-लिलाव विक्री सूचना

खालील मिळकत/ती या **सिटी युनियन बँक लिमिटेड** कडे गहाण आहेत त्या कर्जदार/हमीदार **क्र. १) श्री. ए. सौरभ अण्णा चौधरी, श्री के. अण्णा चौधरी यांचे पुत्र, क्र. बी/१०४, पहिला मजला, दत्तकृपा टॉवर, गणेश नगर, शिवाजी पथ, डोंबिवली पश्चिम - ४२१२०२. क्र. २) श्री. ए. विक्रम अण्णा चौधरी, श्री के. अण्णा चौधरी यांचे पुत्र, क्र.बी/१०४, पहिला मजला, दत्त कृपा टॉवर, गणेश नगर, शिवाजी पथ, डोंबिवली पश्चिम - ४२१२०२. क्र. ३) श्री. के. अण्णा कुर्मा चौधरी, श्री. कुर्मा चौधरी यांचे पुत्र, क्र. बी/१०४, पहिला मजला, दत्तकृपा टॉवर, गणेश नगर, शिवाजी पथ, डोंबिवली पश्चिम - ४२१२०२. क्र. ४) श्रीमती ए. सुरेखा अण्णा चौधरी, श्री के. अण्णा चौधरी यांची मुलगी, क्र. बी/१०४, पहिला मजला, दत्तकृपा टॉवर, गणेश नगर, शिवाजी पथ, डोंबिवली पश्चिम-४२१२०२.** यांचेकडून **१५-१२-२०२४** रोजीस **रु. ४९,४८,५८४/- (रुपये एकोणपन्नास लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी मात्र)** सह एकत्रित **१६-१२-२०२४** पासून ते प्रभारीत होणारे पुढील व्याज आणि इतर खर्च, बँकेकडे इतर थकबाकीच्या वसुलीकरिता सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे निविदा-नि-जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत
(श्री. ए. सौरभ अण्णा चौधरी आणि ए. विक्रम अण्णा चौधरी, श्री. के. अण्णा चौधरी यांचा मुलगा यांच्या मालकीची मालमत्ता)

फ्लॅट क्र. ४०१, चौथा मजल्याचे सर्व भाग आणि विभाग, मापित ३५० चौ.फूट, आणि फ्लॅट क्र.४०२ चौथा मजला मापित ३६४ चौ.फूट. साई शिल्प या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, नोंदणी उपजिल्हा कल्याण, जिल्हा ठाणे अंतर्गत महसूल गाव नवागाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे सर्व्हे क्र.३४४, हिसा क्र.७ आणि सर्व्हे क्र.७९ येथे पडून आहे आणि कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या हद्दीत, श्री. सौरभ अण्णा चौधरी आणि श्री. विक्रम अण्णा चौधरी यांच्या मालकीचे. चार सीमा :- पूर्व - इमारत, पश्चिम - इमारत, उत्तर- इमारत, दक्षिण- रस्ता.

राखीव किंमत : रु. ४५,००,०००/-
(रुपये पंचेचाळीस लाख मात्र)

लिलावाचा तपशील

निविदा नि लिलाव विक्रीची तारीख	ठिकाण
०७-०१-२०२५	**सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा,** शॉप क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१ २०२. दूर. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८.

निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

(१) इच्छुक बोलीदाराने लिलावाकरिता व्यक्तिश: हजर राहणे आणि व्यक्तिश: सहभागी होणे आणि तो/ती स्वत: करिता बोली करीत असल्याची लेखी घोषणा करणे आवश्यक आहे. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-डोंबिवली शाखा, दुकान क्र. १, २, ३ आणि ४, श्री स्नेहा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ११, अरुणोदय सीएचएसएल, महात्मा फुले रोड, स्वामी विवेकानंद स्कूल जवळ, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे ४२१२०२** यांचेकडून निविदा प्रपत्र प्राप्त करू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदाराने याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु.२.०० वा. किंवा पूर्वी ''सिटी युनियन बँक लिमिटेड''** च्या नावे काढलेल्या राखीव किंमतीच्या **१०%** च्या इअरकरिता पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टसह एकत्रित **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लिमिटेड** यांच्या नावे मोहोरबंद लिफाफ्यातूनच फक्त विहित निविदा प्रपत्रातून त्यांच्या बोली सादर करणे आवश्यक आहे. **(४)** मिळकतीचे निरीक्षण आणि इतर तपशिलाकरिता इच्छुक खरेदीदार **टेलिफोन क्र. ०२५१-२४०५६८१, सेल क्र. ९३२५००७४२८** वर संपर्क करू शकतात. **(५)** मिळकत/ती ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येतील. **(६)** मोहोरबंद निविदा याद्वारे अधिसूचित केल्यानुसार निविदा-नि-लिलाव विक्रीच्या तारखेस **दु. ३.०० वा.** इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत उघडण्यात येतील. विक्री बंद निविदेच्या मागनि होणार असली तरीही प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या स्वत:च्या निर्देशाने निविदा लिलाव प्रक्रिया बंद होतेवेळी प्राप्त एकापेक्षा उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यास इच्छुक बोलीदारांच्या दरम्यान खुला लिलाव करतील आणि त्यानंतर उच्चतम बोली करणाऱ्या व्यक्तीला विक्री निश्चित करण्यात येईल. तथापि, विक्री, सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या निश्चितीच्या अधीन राहील. **(७)** यशस्वी बोलीदाराने विक्री पूर्ण झाल्यानंतर **त्वरित** विक्री रकमेच्या **२५% (भरलेली इअर धरून)** आणि **७५%** ची उर्वरित रक्कम विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांत** जमा करणे आवश्यक आहे, कसूरवार ठरल्यास अगोदर जमा केलेली **२५%** रक्कम जप्त करण्यात येईल. **(८)** विक्री प्रमाणपत्र हे येथील विहित कालावधीत संपूर्ण विक्री मोबदला प्राप्त झाल्यानंतर फक्त यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे जारी करण्यात येईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार इ. असे अभिहस्तांतरणाकरिता देय प्रभार/शुल्क भरायचे आहेत. **(१०)** यशस्वी बोलीदाराने काही असल्यास सांविधिक थकबाकी (कायदेशीर घराचा कर, वीज प्रभार आणि अन्य थकबाकी), टीडीएस, जीएसटी काही असल्यास, शासन, शासकीय उपक्रम, स्थानिक मंडळाची थकबाकी भरायची आहे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा विक्री पुढे ढकलणे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार राहतील.

ठिकाण : कुंबकोणम, दिनांक : १७-१२-२०२४ **प्राधिकृत आधिकारी**

नोंद. कार्यालय : १४९, टी.एस.आर. (बीग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तामिळनाडू - ६१२ ००१, **सीआयएन** - एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७
टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स :** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाईट :** www.cityunionbank.com

युनी ॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्टस् लिमिटेड

(सीआयएन क्र. : एल२७१००एमएच१९७२पीएलसी०१५९५०)
नोंदणीकृत कार्यालय : लिबर्टी बिल्डिंग, सर विठलदास ठाकरसी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०.
ई-मेल : companysecretary@uniabex.com/ वेबसाईट : www.uniabex.com
दूर.: ०२२-२२०८ ४४३६ फॅक्स : ०२२-२२०८२११३

सभासदांना टपाल मतदानाची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''**अधिनियम**'') च्या कलम ११० च्या तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० आणि २२, सेक्रेटरीयल स्टँडर्डस्-२ (एसएस-२), सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या, स्पष्टीकरणे, पर्याय किंवा पुनर्अधिनियमितींसह सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''**लिस्टिंग रेग्युलेशन्स**'') च्या रेग्युलेशन ४४, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''**एमसीए**'') ८ एप्रिल, २०२० दिनांकीत जनरल सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकीत १७/२०२०, १५ जून, २०२० दिनांकीत २२/२०२०, २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत ३३/२०२०, ३१ डिसेंबर, २०२० दिनांकीत ३९/२०२०, २३ जून, २०२१ दिनांकीत १०/२०२१, ८ डिसेंबर, २०२१ दिनांकीत २०/२०२१, ५ मे, २०२२ दिनांकीत ०३/२०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ दिनांकीत ११/२०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकीत ०९/२०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित ०९/२०२४ (''**एमसीए सर्क्युलर्स**'') द्वारे ई-व्होटींग मार्फत सर्वसाधारण सभा/टपाल मतदान प्रक्रिया घेण्यासाठी विहित केलेली मार्गदर्शक तत्त्वे आणि अन्य कोणतेही प्रत्योज्य कायदे व विनियम (सध्या प्रचलित असलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दुरुस्त्या किंवा पुनर्अधिनियमितींसह) यास अनुसरून कंपनीने ११ नोव्हेंबर, २०२४ पासून ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीसाठी चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर (सीओओ) अँड मॅनेजर म्हणून पदनिर्देशित मॅनेजर अँड की मॅनेजरीयल पर्सोनेल म्हणून कंपनीचे चीफ ऑपरेटिंग ऑफिसर (सीओओ) म्हणून श्री. निसार हसन यांच्या नियुक्तीसाठी आणि त्यांच्या पारिक्षमिकाचे प्रदान मंजुर करण्याकरिता विशेष ठरावाच्या स्वरूपात इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाने (रिमोट ई-व्होटिंग) सभासदांची संमती मिळवण्यासाठी शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करणाऱ्या आणि डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस किंवा कंपनीकडे ज्यांचे ई-मेल ॲड्रेस नोंदवले आहेत त्या सर्व सभासदांना कंपनीने फक्त ई-मेल ने टपाल मतदान सूचना बुधवार, १३ डिसेंबर, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

संबंधित एमसीए सर्क्युलर्स/सेबी सर्क्युलर्सनुसार, ह्या टपाल मतदानासाठी टपाल मतपत्रिका आणि आगाऊ प्रदान केलेल्या व्यावसायिक उत्तरा दाखल पाकिटासह टपाल मतदान सूचनेची प्रत्यक्ष प्रत पाठवण्याची आवश्यकता उरलेली नाही. त्यानुसार, सभासदांनी कृपया त्यांचे होकार/नकार फक्त रिमोट ई-व्होटिंग मार्फत कळवावेत. रिमोट ई-व्होटिंग साठीचे निर्देश टपाल मतदान सूचनेत दिले आहेत. सभासदांचे मतदान अधिकार शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४ रोजीस या कट ऑफ तारखेनुसार मोजले जातील. जी व्यक्ती कट-ऑफ डेट रोजीस सभासद नसेल तीने टपाल सूचना फक्त माहितीसाठी दिल्याचे समजावे.

ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, २० डिसेंबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) सुरु होईल आणि शनिवार, १८ जानेवारी, २०२५ रोजी सं. ५.०० (भाप्रवे) संपेल. कंपनीने सदर टपाल मतदान रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेसाठी सीडीएसएलच्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. ह्या कालावधीत शुक्रवार, १३ डिसेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजीस प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणारे कंपनीचे सभासद इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतील. त्यानंतर सीडीएसएल कडून मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्युल निष्क्रीय केले जाईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर मतदानाची अनुमती नसेल. सभासदाने एकदा का ठरावावर मत दिले व त्याची पुष्टी केली की, त्यानंतर त्याला/तिला त्यात बदल करू दिला जाणार नाही. कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणांत असतील.

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटिंग प्रक्रियेची पद्धत कंपनीची वेबसाईट www.uniabex.com वरून आणि स्टॉक एक्सचेंज बीएसई लि. ची वेबसाईट www.bseindia.com वरून डाऊनलोड करता येईल. संचालक मंडळाने रिमोट ई-व्होटिंग प्रक्रियेमार्फत टपाल मतदान सुरुठीत आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी आणि प्रस्तावित ठरावावर पडलेल्या मतांवर अहवाल जारी करण्याकरिता तपासणी अधिकारी म्हणून मे. पी. नैथानी अँड असोसिएटस, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीच्या श्री. प्रसेन नैथानी यांची व ते नसल्यास श्री. जगदिश जे. राणा, व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्ती केली आहे.

ई-मेल ॲड्रेस नोंदवण्याची/अद्ययावत करण्याची पद्धत:

- प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या ज्या भागधारकांनी कंपनीकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस अद्ययावत केलेले नाहीत त्यांनी कृपया भागधारकांचे नाव आणि पत्ता नमूद केलेल्या साक्षांकीत विनंती पत्राची प्रत, पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत आणि भागधारकाच्या पत्त्याच्या पुष्ठ्यर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची (उदा. ड्रायव्हींग लायसन्स, इलेक्शन कार्ड, पासपार्ट) स्व-साक्षांकीत प्रत यासह companysecretary@uniabex.com येथे कंपनीला लिहून त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस अद्ययावत करावेत.
- डिमटेरिअलाईज्ड स्वरुपात शेअर्स धारण करणाऱ्या भागधारकांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटसकडे नोंदवावेत/अद्ययावत करावेत.

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेशी संबंधित सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, सि. मॅनेजर, (सीडीएसएल) सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५वा मजला, मॅरॉथॉन फ्युचरेक्स, मफतलाल मील कंपाऊंडस्, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई-४०० ०१३ येथे कराव्यात किंवा helpdesk.evoting@cdslindia.com वर एक ई-मेल पाठवावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर कॉल करावा.

रिमोट ई-व्होटिंगचे निकाल २१ जानेवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील. तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह घोषित झालेले निकाल ताबडतोब कंपनीची वेबसाईट www.uniabex.com वर उपलब्ध होतील. असे निकाल, कंपनीचे शेअर्स जेथे सूचिबद्ध आहेत त्या बीएसई लिमिटेड (बीएसई) कडे सुद्धा कंपनीकडून पाठवाले जातील.

रिमोट ई-व्होटिंगसाठी कंपनीकडून विनिर्दिष्टित अंतिम तारीख ही, आवश्यक बहुमताने मंजुरी मिळाल्यास, ठराव संमत होण्याची तारीख म्हणून समजली जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
युनी ॲबेक्स अलॉय प्रॉडक्टस् लिमिटेडसाठी
सही/-
ठिकाण : मुंबई **मौतेश शाह**
दिनांक : १८ डिसेंबर, २०२४ **कंपनी सेक्रेरी**

ॲक्सिस बँक लि.

शाखेचा पत्ता: ॲक्सिस बँक लि., ३ रा मजला, गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : ॲक्सिस बँक लि., त्रिशूल, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदिरासमोर, लॉ गार्डनजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट,२००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रुल ३(१) सह

मागणी नोटीस

ॲक्सिस बँक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरुन बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम, परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह **ॲक्सिस बँक लि.** यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यांनुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि.यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रक्कम परत करण्यास असफल ठरले तर, खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा **ॲक्सिस बँक लि.** यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदींनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही. वर नमूद ॲक्टमधील तरतुदींनुसार संबंधित कर्जदार / जामीनदार यांना सदर मालमत्ता, कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करण्यास प्रतिबंध करण्यात येत आहे. सदर तरतुदींचा भंग केल्यास सदर व्यक्ती सरफेसी ॲक्टमधील तरतुदींनुसार शिक्षा आणि / किंवा दंडास पात्र ठरेल. आणखी तपशीलासाठी बजावण्यात येऊ न शकलेल्या नोटीसा खाली सही करणार यांच्याकडे मिळू शकतील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे, सह-कर्जदाराचे, गहाणदाराचे व जामीनदाराचे नाव आणि पत्ता/कर्जाचा प्रकार		येणे रक्कम
१	**१. संजय ज्ञानदेव कदम, २. योगिता कदम, राहणार :** एलआयजी-१, रूम नं. बी/४०, सेक्टर नं. ०२, कळंबोली, नोड रायगड-४१०२१८. **तसेच : गुडस् ट्रान्सपोर्ट लेबर बोर्ड फॉर मुंबई,** टीसीआय एक्सप्रेस गुरूकृपा वेअरहाऊस कॉम्प्लेक्स, पोस्ट रोहिंजण, ता. पनवेल-४१०२०६. **तसेच : योगिता लेडीज टेलर,** एलआयजी-१, रूम नं. बी/४०, सेक्टर नं. ०२, कळंबोली, पनवेल-४१०२१८.		**रू. ३०,३१,८६८.७३/- (रु. तीस लाख एकतीस हजार आठशे अडुसष्ठ आणि पैसे त्र्याहत्तर फक्त),** दि. ०५/१०/२०२४ रोजी आणि (दि. ०५/१०/२०२४ पर्यंतच्या व्याजासहीत) अधिक त्यावरील सदर संपूर्ण रक्कम परत करेपर्यंतचे करारानुसार होणारे, दि. ०५/१०/२०२४ पासूनचे व्याज.
	होम लोन – PHR065206941278